

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 64/1

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			71		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 114,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 114,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	31,80	34,70	851 416,62	1 687 120,92	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	134 209,42	134 209,42	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	65 963,04	65 963,04	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	203 216,90	1 046 772,02	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 850,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,39	8,73	217 170,62	217 170,62	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	65 201,93	65 201,93	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 283,34	2 283,34	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	155 520,55	155 520,55	



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	926 669,28	885 257,01
Содержание и текущий ремонт	848 447,64	811 461,48
Коммунальные услуги	848 447,64	811 461,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	78 221,64	73 795,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 185,04	20 396,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 587,44	7 809,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 158,72	6 742,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41 290,44	38 847,19
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	198 392,95	239 805,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 466,69	5 255,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	730,51	1 508,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 156,83	1 573,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 491,20	8 934,45
Содержание и текущий ремонт	185 547,72	222 533,88

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов